

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/12/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **LQTJ2OTWSG**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ              |                  |  |                            |                         |  |             |                                      |
|---|------------------|--|----------------------------|-------------------------|--|-------------|--------------------------------------|
| α/α   | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα   | Τοποθεσία ή οδός        | Λεπτομέρειες του ακινήτου  |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|   |                  |  |                            |                         | Είδος  | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1   | 0/12110          | 1-2870-3820 ΕΠΙ 791                      | ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ | ΙΑΣΩΝΟΣ, 7 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 12 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.4 ΣΤΟΝ 3 <sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.12 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ | 81          | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €40.400</b> |                  |  |                            |                         |  |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €4.040</b>                |                  |  |                            |                         |  |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 10,34%.

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση η/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ.870) - ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Ο δρόμος δεν έχει κατασκευαστεί και παραχωρηθεί. Το πιστ. συμπλήρ. του έργου δεν έχει υποβληθεί (3/ΕΣ/509/2016). Η πυροσβεστική δεν μπόρεσε να ελέγξει την οικοδομή. Ο χώρος στάθμευσης των αναπήρων έχει περιφραχθεί ως χώρος της πισίνας (3/ΕΣ/510/2016). Το μπαλκόνι του διαμερίσματος είναι μεγαλύτερο από τα εγκριμένα αρχ. σχέδια της άδειας διαιρέσεως (3/ΕΣ/511/2016).

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 12/09/2023

**Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22122721.**